

Referat fra **ordinær generalforsamling**
"Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002"

Tirsdag d. 10 marts 2009 kl. 19.00
Sted: Koustrupgård (børnehaven), Koustrup Allé

*	KONTINGENT FOR 2009 ER 1000 KR	*
*	(Læs mere herom under pkt. 5 og 6)	*
*	SOM SKAL INDBETALES SENEST D. <u>15. APRIL 2009</u>	*
*	på foreningens konto: Reg.nr: 9600 konto nr.: 6875-895-697	*
*	<u>mærket med husnummer samt teksten kontingent 2009</u>	*
*		*
*	Ved for sen indbetaling pålægges et rykkergebyr på 100 kr.	*

Pkt 1) Valg af dirigent

Næstformand i bestyrelsen, Walter Schmidt, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at alle fremmødte havde lov til at være tilstede.

Pkt 2) Beretning om det forløbne år v/ næstformand Walther Schmidt (nr. 108).

Vi har arbejdet på at få forbedret skolevejen, herunder forbedret fuld stop ved udkørsel fra Knudmoseparken vha. fartdæmpning. Forbedret sikkerhed via fartdæmpning på Koustrup Allé samt forbedring af oversigtsforhold ved udkørslen fra kvarteret. Yderligere sikkerhed omkring viadukten vha. bomme. Disse forhold vil blive forfulgt i 2009.

Forbedring af underlaget for skolecyklister forbi indskolingen – forfølges i 2009.

Forbedret adgang til hallen – forfølges i 2009.

Det sidste er ved at være plantet i etape II, dog er der enkelte mangler, som vil blive påpeget overfor kommunen i 2009. Yderligere klager vi fortsat til kommunen over manglende vedligehold.

Snarligt overtagelse af etape I, herunder mangelgennemgang. Status er pt., at vi afventer kommunens svar på de mangler, vi har påpeget skriftligt. Vi vil ikke overtage noget før alt er i orden.

Vi har også i 2008 haft problemer med hundeefterladenskaber og fejlplacerede firmabiler – henstilling er sendt rundt.

Der er stadig liv i den gamle sag omkring en bålplads mellem Knudmoseparken og Koustrupparken. Bolden ligger i øjeblikket hos grundejerforeningen i Koustrupparken, som er primus motor i planlægningen. Der bliver behov for en fælles arbejdsindsats, når den tid kommer.

Den nye hjemmeside er kommet op at køre: www.knudmoseparken.dk

Pkt 3) Aflæggelse af regnskab v/ Jesper Bjerre (nr. 53)

Årets resultat viser et overskud på 28.885 kr, som overføres til egenkapitalen. Samlet egenkapital 234.573 kr

Regnskabet blev godkendt. Det ligger tilgængeligt på hjemmesiden.

Pkt 4) Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Pkt 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentforhøjelse

Budgettet blev fremlagt, og der blev foreslået at sætte kontingentet op til 600 kr for 2009, da grundejerforenings udgifter til vedligehold og pleje af fællesarealer forventes at stige, pga snarlig overtagelse af boligvej 1, 4, 5, 6. Forhøjelsen blev vedtaget.

Pkt 6) Stillingtagen til asfaltkonto og fastsættelse af indskud

Bestyrelsen foreslog en indbetaling til en asfaltkonto på 500 kr, hvilket blev nedstemt. Dog var der efterfølgende enighed om, at indbetale 400 kr til en asfaltkonto. Forslaget, der blev vedtaget, lød på en samlet indbetaling pr. husstand på 1000 kr. Det beløb, der så bliver tilovers på bundlinjen ved årets udgang, skal overføres til en asfaltkonto.

* KONTINGENT FOR 2009 ER DERFOR 1000 KR	*
* (kontingent og asfaltindskud)	*
* SOM SKAL INDBETALES SENEST D. 15. APRIL 2009	*
* på foreningens konto: Reg.nr: 9600 konto nr.: 6875-895-697	*
* mærket med husnummer samt teksten kontingent 2009	*
*	*
* Ved for sen indbetaling pålægges et rykkergebyr på 100 kr.	*

Pkt 7) Høring omkring mangler inden endelig overtagelse af fællesarealer

Der er fortsat stor utilfredshed omkring beplantningen på fællesarealet på boligvej 1. Vi vil fortsat presse kommunen for at få plantet dette fællesareal om.

Der blev gjort opmærksom på, at ikke alle træer er efter planen blevet plantet i det grønne bælte mellem den nye og den gamle udstykning. Desuden indeholdt den første tegning over beplantning i dette bælte en hel del flere træer og buske, end der er på den nuværende godkendte beplantningsplan – Vi undersøger, hvad der har ligget til grund for de færre træer på den nyeste beplantningsplan.

Derudover blev det foreslået, at bestyrelsen i forbindelse med den næste gennemgang af de boligarealer, vi står for at skulle overtage, udover deltagelse af en repræsentant fra kommunen, medbringer fagfolk som f.eks. en anlægsgartner.

Vi vil selvfølgelig fortsat presse på for at få udbedret fejl og mangler, så alt er som det bør være før overtagelsen.

Hvis I har klager omkring udseendet af fællesarealerne på boligvej 1, 4, 5 og 6 bedes I sende en mail til bestyrelse@knudmoseparken.dk snarest.

Pkt 8) Ny hjemmeside

Der blev foreslået mulighed for at tilmelde sig et nyhedsbrev, så man får en mail, når der sker ændringer på hjemmesiden.

Samtidig vil en fælles mailadresse til bestyrelsen blive oprettet, så man sikrer, at mails bliver læst af bestyrelsen på trods af ferie eller andet. Der kan fremover mailes til bestyrelse@knudmoseparken.dk

Pkt 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På genvalg til bestyrelsen var:

Jesper Bjerre (nr. 53) – Han blev genvalgt.

Derudover modtog følgende ikke genvalg til bestyrelsen:

Anette Lützhøft (nr. 128)

Walter Schmidt (nr.108)

I stedet blev følgende foreslået og valgt:

Mikael Houe (nr. 2)

Jette Bøegh (nr. 3)

Følgende suppleanter blev valgt:

Mads Høgild (nr. 20)

Heinrich Gustafson (nr. 162)

Den nye bestyrelse er nu som følger:

Morten Møllergaard	(nr. 18)	Formand	18@knudmoseparken.dk
Mikael Houe	(nr. 2)	Næstformand	2@knudmoseparken.dk
Jesper Bjerre	(nr. 53)	Kasserer	53@knudmoseparken.dk
Rikke Skærbæk Petersen	(nr. 114)	Sekretær	114@knudmoseparken.dk
Jette Bøegh	(nr. 3)	Menig	3@knudmoseparken.dk

10) valg af 1 revisor samt 1 revisorsuppleant

På valg som revisor var:

Per Hyldig Thimm (nr. 57) – Han blev genvalgt.

På valg var følgende revisorsuppleant:

Ivan Thisgaard – Han blev genvalgt.

11) Eventuelt

Som man har kunnet læse i avisen, er kommunen gået i gang med planlægningen af beplantning og udformning af arealet mellem motorvejen og grundene længst mod nord. Denne planlægning vil vi selvfølgelig gerne deltage i, og vi vil derfor kontakte kommunen for at få nærmere information omkring tidsplan for forløbet m.m.

Generalforsamlingen blev herefter ophævet af dirigenten.

Referatet er godkendt af:

Morten Møllergaard

Walter Schmidt