

Referat fra ordinær generalforsamling
"Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002"

Tirsdag d. 9 marts 2010 kl. 19.00
Sted: Koustrupgård (børnehaven), Koustrup Allé

* **KONTINGENT FOR 2010 ER** *

* **1500 KR** *

* (Læs mere herom under pkt. 5) *

* **SOM SKAL INDBETALES SENEST D. 15. APRIL 2010** *

* på foreningens konto: Reg.nr: 9600 konto nr.: 6875-895-697 *

* **mærket med husnummer samt teksten kontingent 2010** *

* *

* Ved for sen indbetaling pålægges et rykkergebyr på 100 kr. *

Pkt. 1) Valg af dirigent

Kassereren i bestyrelsen, Jesper Bjerre, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at alle fremmødte havde lov til at være tilstede.

Pkt. 2) Beretning om det forløbne år v/ formand Morten Møllergaard (nr. 18).

Vi har i 2009 haft en tæt dialog med kommunen, da de ønskede, at vi skulle overtage boligvej 1, 4, 5 og 6 i løbet af 2009. Dette er dog endnu ikke sket, da der har været mangler mht. beplantningen m.m.

Derfor er målet nu, at vi overtager arealerne i 2010. I løbet af foråret efterplantes buske og træer efter behov, beplantningen på boligvej 1 genetableres, og der tages hånd om ukrudtet på stamvejen.

Endvidere får vi lavet en syns- og skønsrapport på asfalten, når sneen er helt væk.

Vi skal desuden gøre opmærksom på, at trampoliner og andre legeredskaber, som i øjeblikket er placeret på fællesarealerne, skal fjernes, da grundejerforeningen og dermed bestyrelsen kan blive draget til ansvar, hvis der sker ulykker.

Som de fleste nok har lagt mærke til, er legepladserne på boligvej 2 og 4 blevet skiftet ud, da de gamle bl.a. havde rådne gangbroer og derfor var for farlige at lege på.

Kommunen har lovet at etablere en midlertidig cykelsti vinkelret fra hallen og over til Stensbjergvej. Desuden har vi fået lovning på at en bom vil blive opstillet ved udgangen til tunnellen, der går under Koustrup Allé. Desuden vil cykelstien ved udkørslen fra Knudmoseparken blive malet op.

Alle boligveje har fået udpeget en vejformand, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked, hvis der opstår mangler på fællesarealerne. Disse er følgende:

- Vej 1: Nr. 3
- Vej 2: Nr. 35
- Vej 3: Nr. 53
- Vej 4: Nr. 68
- Vej 5: Nr. 32
- Vej 6: Nr. 20
- Vej 7: Nr. 166
- Vej 8: Nr. 150
- Vej 9: Nr. 128
- Vej 10: Nr. 108

Der er blevet etableret et "grønt udvalg", som skal komme med et oplæg til kommunen ang. beplantningen på det grønne areal nord for Knudmoseparken (Send venligst en mail til bestyrelsen, hvis du er interesseret i at deltage - bestyrelse@knudmoseparken.dk) Kommunen har valgt at starte ud med at plante træer på en del af området sammen med Linds skolebørn i starten af foråret.

Pkt. 3) Aflæggelse af regnskab v/ Jesper Bjerre (nr. 53)

Årets resultat viser et underskud på 22.045 kr. Underskuddet skyldes hovedsageligt den ikke planlagte udskiftning af 2 legepladser samt den ekstra snerydning. Den samlede egenkapital er på 207.616 kr.

Regnskabet blev godkendt. Det ligger tilgængeligt på hjemmesiden.

Pkt. 4) Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt, og der blev hurtigt enighed om at forhøje kontingentet til 1500 kr., for at sikre opsparing til kommende vedligeholdelsesopgaver. Budgettet viser et meget lavt overskud – og heraf vil der derfor ikke kunne skabes nogen opsparing.

Generalforsamlingen fastsatte beløbet til 1.000 kr. i kontingent og 500 kr. til en særlig henlæggelse til vedligeholdelse – i alt 1.500 kr. pr. husstand. Bestyrelsen blev pålagt at sikre det juridiske således, at denne henlæggelse fremadrettet kun kan anvendes til ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver

Pkt. 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende nye kandidater blev foreslået og valgt:

Mads Høgild (nr. 20)

Lars Trillingsgaard (nr. 178)

Følgende suppleant blev valgt:

Claus Mygind Rasmussen (nr. 46)

Den nye bestyrelse er nu som følger:

Mads Høgild	(nr. 20)	Formand	20@knudmoseparken.dk
Mikael Houe	(nr. 2)	Næstformand	2@knudmoseparken.dk
Jesper Bjerre	(nr. 53)	Kasserer	53@knudmoseparken.dk
Lars Trillingsgaard	(nr. 178)	Sekretær	178@knudmoseparken.dk
Jette Bøegh	(nr. 3)	Menig	3@knudmoseparken.dk

Pkt. 7) valg af 1 revisor samt 1 revisorsuppleant

På valg som revisor var:

Per Hyldig Thimm (nr. 57) – Han blev genvalgt.

På valg var følgende revisorsuppleant:

Ivan Thisgaard – Han blev genvalgt.

Pkt. 8) Eventuelt

Varevogne og byggematerialer m.m. på fællesarealerne:

Ovenstående hører til på eget areal og ikke på fællesarealerne, og derfor bedes alle med byggematerialer m.m. på fællesarealerne få dette fjernet samt parkere firmavogne på egen grund fremover.

Anlæggelse af affaldsplads til haveaffald:

Der blev fremstillet et forslag om anlæggelse af en affaldsplads i området. Der er ikke plads til en sådan på grundejerforeningens areal, men sagen bliver vendt med kommunen snarest muligt, og svaret vil efterfølgende blive lagt ud på hjemmesiden. Dog vil sådan en plads give driftsudgifter og højst sandsynlig tiltrække rotter og mus, hvorfor bestyrelsen ikke er tilhænger af anlæggelse af en affaldsplads i området.

På trods af en tidligere udsendt henstilling bliver der fortsat kørt haveaffald m.m. ned på kommunens areal nord for området (arealet ud mod motorvejen). Dette er kommunen meget utilfreds med og dette SKAL stoppes – ikke mindst pga. af risiko for oversvømmelse.

For god ordens skyld gør bestyrelsen endvidere opmærksom på, at der heller ikke må køres haveaffald m.v. ud på grønne arealer, bælter m.v. på grundejerforeningens område. Alt haveaffald m.m. SKAL køres ud på kommunens grønne plads eller komposteres i egen have. Adressen på kommunens grønne plads er:

NEDERKÆRGÅRD

Mørupvej 32
7400 Herning.

Se nedenstående web adresse for yderligere information.

Web adresse : <http://www.herning.dk/Borger/Affald/Haveaffald.aspx>

Respekter dine naboer:

Hvis I ser nogen overtræde diverse henstillinger, såsom udsmidning af affald på kommunal- og ejerforeningens grund, og I ikke selv ønsker at opfordre til god opførsel – kontakt da bestyrelsen, som så vil tage kontakt og henstille til god opførsel.

Orientering om bålhytte

Bestyrelsens oplyste, at man i går (8. marts 2010) var blevet kontaktet af Koustrupparkens Grundejerforening. De var nu klar til at påbegynde opførslen af bålhytten mellem Koustrupparken og Knudmoseparken. Vores andel af økonomien efter tilskud fra Kommune, Danbolig mfl. beløber sig til 30.000 kr. Et beløb som ikke er indarbejdet i budgettet for 2010. Generalforsamlingen var umiddelbart meget skeptisk over for projektet. Bestyrelsen blev anmodet om at drøfte projektet med SSP samt undersøge hvilke tanker kommunen har omkring etablering af notet tilsvarende i det nye "fritidslandskab" nord for boligområderne

Generalforsamlingen blev herefter ophævet af dirigenten.

Referatet er godkendt af:

Mads Høgild
Formand

Jesper Bjerre
Dirigent